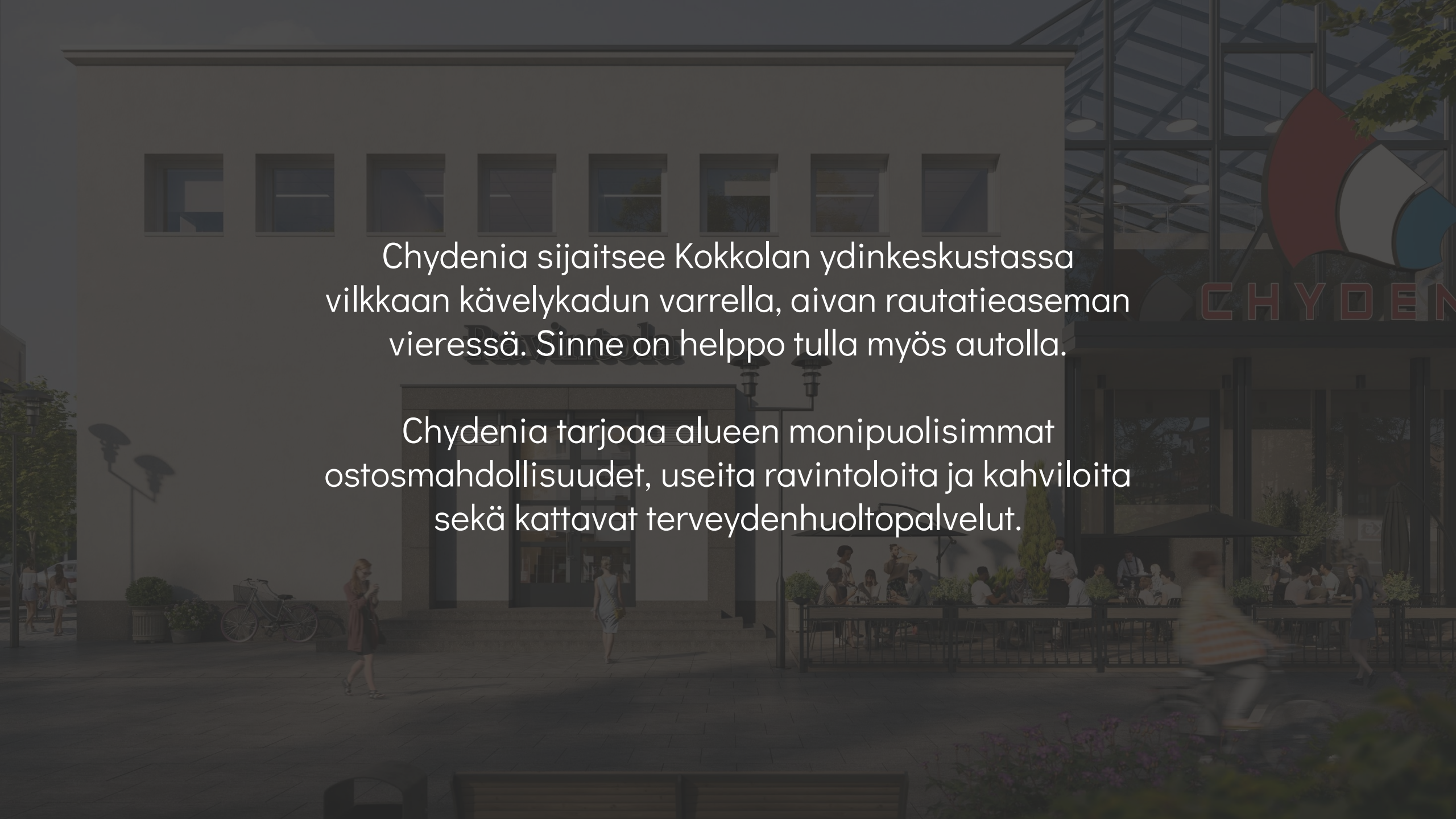


Ravintola

CHYDEN



An architectural rendering of a modern building complex. The main building is a two-story structure with a light-colored facade and a row of seven square windows on the upper floor. To its right is a taller building with a glass facade and a large, stylized logo featuring a red, white, and blue circular design. The word "CHYDEN" is visible in large, red, block letters on the glass building. In the foreground, there is a paved plaza with several people walking. A person is riding a bicycle on the right. To the left, a bicycle is parked near some potted plants. In the center, there is an outdoor seating area with tables and chairs, where several people are sitting. The scene is set during the day with soft lighting.

Chydenia sijaitsee Kokkolan ydinkeskustassa
vilkkaan kävelykadun varrella, aivan rautatieaseman
vieressä. Sinne on helppo tulla myös autolla.

Chydenia tarjoaa alueen monipuolisimmat
ostosmahdollisuudet, useita ravintoloita ja kahviloita
sekä kattavat terveydenhuoltopalvelut.



Tietoa kiinteistöstä

Vuokrattavana ainutlaatuinen ravintolatoimintaan soveltuva kokonaisuus Kokkolan ydinkeskustassa.

Kesällä 2024 vapautuu vuokrattavaksi tämä monien mahdollisuuksien alun perin vuonna 1938 rakennettu funktis-tyylinen kiinteistö, joka on osa Chydenia-Kauppakeskusta.

Osa tiloista on jo vapaana ja vuokrattavissa. Tiloja yhteensä: 708 m²

Tilat
kerroksittain

Kellari:

- Varasto- ja sosiaalitilat 106,5 m² (vapautuu 1.7.2024)

1. Kerros:

- Tila no 1. 163,5 m² sisältäen terassitilaa 52 m² (vapaa)
- Tila no 2. 239,5 m² sisältäen terassitilaa 45 m² (vapautuu 1.7.2024)

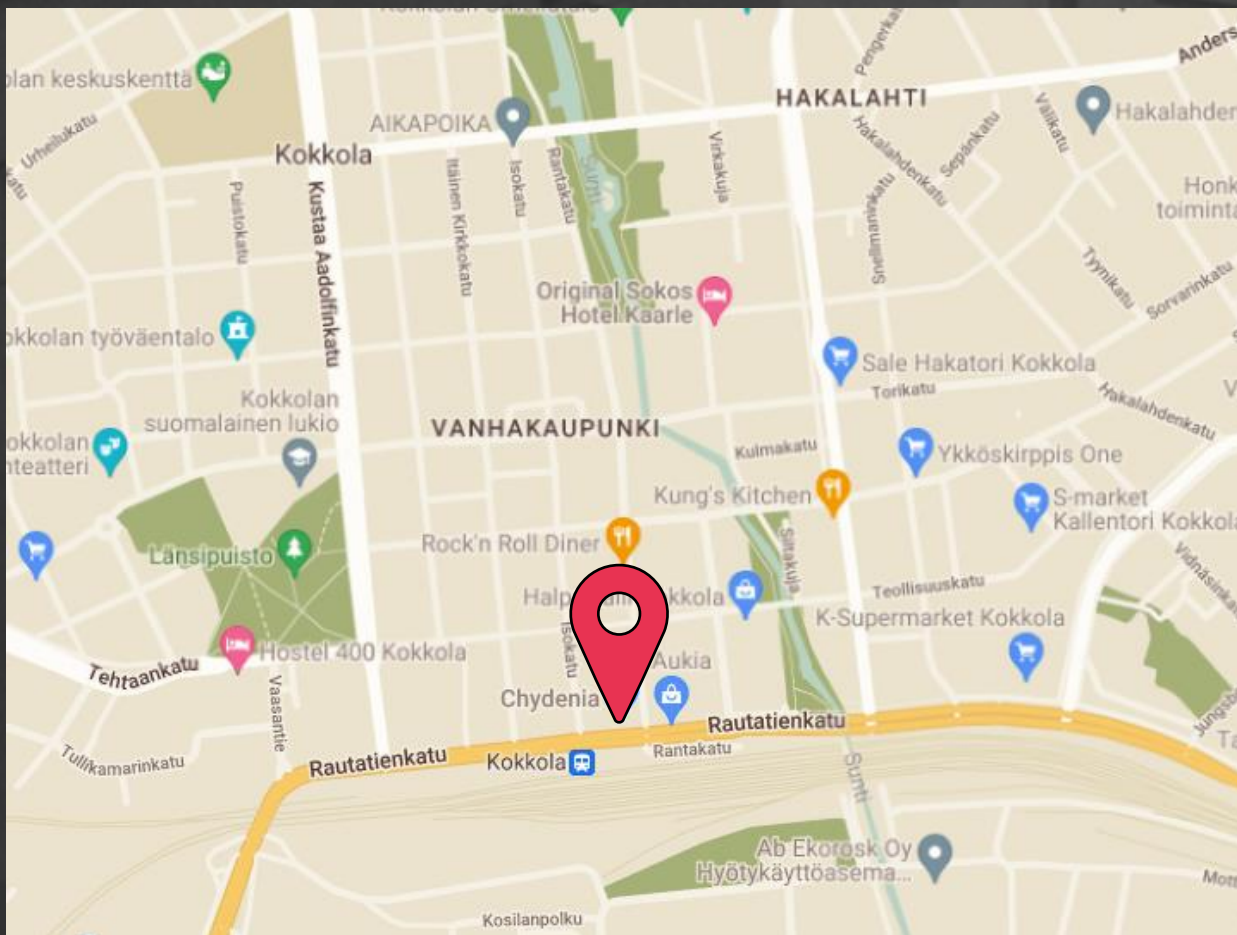
2. Kerros:

- Entinen toimistotila 198,5 m² (vapaa)





Chydenian sijainti Kokkolan ydinkeskustassa



Ensimmäinen kerros

Tila 1: 163,5 m² (ylhäällä)

Tila 2: 239,5 m² (alhaalla)

Neliöt sisältävät tiloihin liittyvät terassit



Tila 2 havainnekuva



Ensimmäinen kerros

Tila 2:n terassi ja kauppakeskuksen sisäänkäynti



Ensimmäinen kerros

Tila 1:n terassi



Toinen kerros

Entinen toimistotila: 198,5 m²



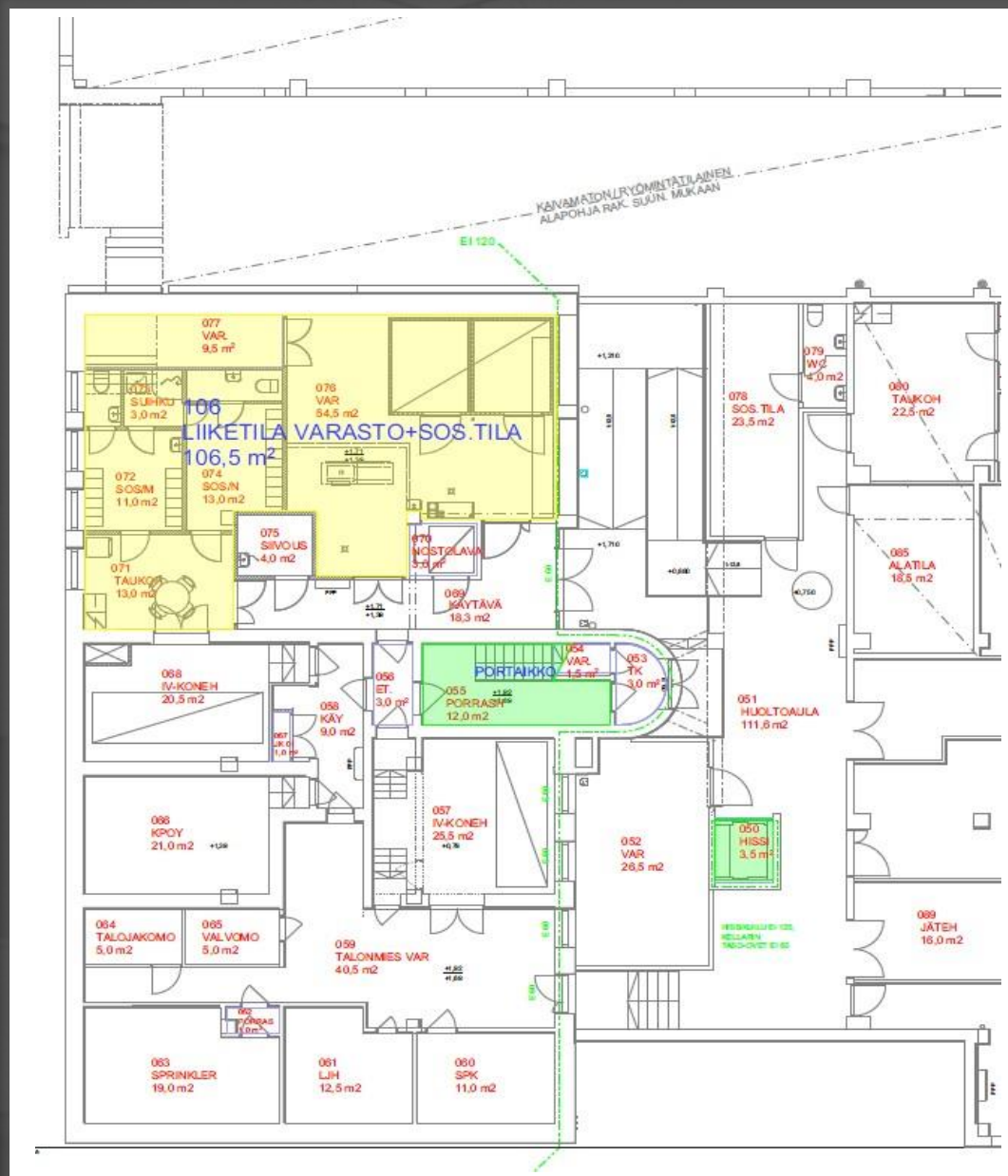
Toinen kerros

Käynti toisen kerroksen tilaan ja sinne vievät portaat



Kellarikerros

Varasto- ja sosiaalitiloja 106,5 m²





Ravintola

CHYDEN